

**Proponente: 40.A**  
**Proposta: 2021/1478**  
**del 15/09/2021**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1498**  
**del 15/09/2021**

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
IMMOBILIARE**

**Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER LA PER LA CONCESSIONE DI IMMOBILE  
COMUNALE SITO IN VIA PATERLINI 1 PRESSO IL NUOVO PALAZZO  
DI GIUSTIZIA – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER LA PER LA CONCESSIONE DI IMMOBILE  
COMUNALE SITO IN VIA PATERLINI 1 PRESSO IL NUOVO PALAZZO DI GIUSTIZIA –  
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

### Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/10/2020, con atto n. 2020/174342 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al dr. Alberto Prampolini della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/11/2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 - 2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi e allegati;
- con delibera di Giunta Comunale N. 133 del 13/07/2021, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano delle Performance 2021-2023, il Piano Esecutivo di Gestione 2021 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati.

### Richiamati:

- il Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. 945 del 11/06/2021 con cui si è approvato il Bando di gara per la procedura aperta per la concessione di un immobile comunale sito in Via Paterlini 1 presso il Palazzo di Giustizia di Reggio Emilia censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 111 mappale 143 sub. 4 di categoria C/1, superficie catastale mq. 53,00 e rendita catastale Euro 619,75;
- l'Avviso pubblico, pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'Ente <https://openapps.comune.re.it/jalbopretorio/> e Amministrazione trasparente – Sezione Bandi di gara e contratti: <http://www.comune.re.it/gare> dal 11/06/2021 al 17/07/2021 che prevedeva, quale termine di scadenza per l'inoltro delle domande ed offerte economiche, la data del 16 luglio 2021 ore 13:00;

### Rilevato che:

- come risulta dal verbale agli atti, di cui al PG 2021/167835, entro il termine fissato del 16/07/2021 - ore 13:00 sono pervenute n. 2 plichi e dall'analisi della documentazione contenuta nelle buste in essi incluse risulta quanto segue:

NOMINATIVO	OFFERTA ECONOMICA
BAR TRIBUNALE DI ROZZI GIANLUCA	€ 17.500,00

<i>Plico PG n. 147582 del 28/06/2021</i>	(euro diciassettemilacinquecento/00)
<b>ALTOMANI MARCELLA</b> <i>Plico PG n. 158641 del 13/07/2021</i>	<b>€ 20.112,00</b> (euro ventimilacentododici/00)

Richiamato l'**ART. 7 - PROCEDURA PER L'AGGIUDICAZIONE** del bando di gara:

“.....A norma del disposto art. 79 comma 3 del vigente Regolamento dei contratti, è riconosciuto il diritto di prelazione a favore del soggetto concessionario uscente, purché in regola coi pagamenti dovuti, da esercitarsi entro 30 giorni dalla comunicazione di esito dell'asta.”

**Richiamato** il Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. 1248 del 28/07/2021 con cui:

- si è approvato il Verbale di gara di cui al PG 2021/167835;
- si è aggiudicato in via provvisoria, sulla base delle risultanze del suddetto verbale, la gara alla Sig.ra Altomani Marcella titolare dell'omonima ditta individuale con sede a Gattatico (RE) – P. IVA 0236800354 – per l'importo di € 20.112,00;

**Constatato che:**

- il sig. Rozzi Gianluca, titolare dell'omonima ditta individuale “Bar Tribunale di Rozzi Gianluca” - P.IVA 02021960352 - è il concessionario uscente dell'immobile oggetto dell'asta pubblica in quanto sottoscrittore del contratto stipulato in data 13/01/2015 registrato al n. 358 serie 3 del 21/01/2015;
- con lettera inviata a mezzo PEC, in atti al PG 2021/172897 del 02/08/2021, secondo quanto previsto nel vigente Regolamento dei contratti e nel bando di gara, si è provveduto ad inviare ai due partecipanti comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria a favore della sig.ra Altomani Marcella titolare dell'omonima ditta individuale con sede a Gattatico (RE) – P.IVA 0236800354 – per l'importo di € 20.112,00 comunicando altresì al sig. Rozzi Gianluca la possibilità di avvalersi del diritto di prelazione, adeguandosi all'importo offerto dalla sig.ra Altomani, entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione,
- con comunicazione a mezzo PEC, in atti al PG 2021/175682 del 05/08/2021, il sig. Rozzi Gianluca ha manifestato la sua volontà di esercitare il suo diritto di prelazione accettando di stipulare il nuovo contratto di concessione dell'immobile all'importo offerto dalla sig.ra Altomani;

**Rilevato che**, sulla base dello stesso Art. 7 dell'Avviso pubblico sopra richiamato, sono stati svolti i controlli atti ad accertare la veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara dal sig. Rozzi Gianluca, titolare dell'omonima ditta individuale “Bar Tribunale di Rozzi Gianluca” - P.IVA 02021960352, conclusi tutti con esito positivo;

**Visti:**

- gli artt. 107 e 192 del "Testo unico degli Enti Locali" D.Lgs. n. 267/2000;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il R.D. n. 827 del 23.5.1924 art. 73
- il Titolo II Concessioni , locazioni, Capo II Concessioni e locazioni a titolo oneroso del

Regolamento comunale per la disciplina dei contratti – Parte seconda – Concessioni, locazioni e compravendite immobiliari approvato con deliberazione consiliare n. 110 del 29/10/2018;

**Atteso che** sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

### **DETERMINA**

1. di prendere atto della manifestata volontà del Sig. Rozzi Gianluca di esercitare il suo diritto di prelazione accettando di stipulare il nuovo contratto di concessione dell'immobile all'importo offerto dalla sig.ra Altomani, in particolare per l'importo di € 20.112,00 - comunicazione in atti al PG 2021/175682 del 05/08/2021;
2. di prendere atto che, sulla base dello stesso Art. 7 dell'Avviso pubblico in premessa richiamato, sono stati svolti i controlli atti ad accertare la veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara dal sig. Rozzi Gianluca, titolare dell'omonima ditta individuale "Bar Tribunale di Rozzi Gianluca" - P.IVA 02021960352, conclusi tutti con esito positivo;
3. di aggiudicare in via definitiva la procedura aperta per la concessione di un immobile comunale sito in via Paterlini n. 1 presso il Palazzo di Giustizia di Reggio Emilia censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 111 mappale 143 sub. 4 di categoria C/1, superficie catastale mq. 53,00 e rendita catastale Euro 619,75 a favore di "Bar Tribunale di Rozzi Gianluca" - P.IVA 02021960352 - con sede legale in Via Trilussa, 15 – 42123 Reggio Emilia per l'importo annuo pari ad € 20.112,00;
4. di procedere con gli adempimenti successivi finalizzati alla stipula del contratto di concessione secondo le norme vigenti in materia.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E  
GESTIONE DEL PATRIMONIO

Dott. Alberto Prampolini

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.